

Lyseparken

Retningslinjer for bygg og landskap med blågrøne løysingar

Os kommune



Planid: 1243_2004030

Saksnr: 14 / 3561

Dato: 31.08.2018

Innhald

1	<i>Innleiing, metode og definisjonar</i>	4
	Viktige definisjonar	5
2	<i>Dei ulike delfelta</i>	9
	BN1.....	9
	BN2.....	11
	KBA1.....	13
	KBA2.....	15
	KBA3.....	17
	KBA4.....	19
	KBA5.....	21
	KBA6.....	23
	KBA7.....	25
	KBA8.....	27
	KBA9.....	29
	KBA10.....	31
	KBA11.....	33
	KBA12.....	35
	KBA13.....	37
	o_BU.....	39
	B1	41
	B2	43
	SAA.....	45
	Blågrøn korridor sentralt i KBA3, -4, -6, -7 og o_BU	47
	Parkområde i nord	49
	Blågrøn korridor sentralt i KBA11	51
	Grøn akse sentralt i KBA10/KBA11	53
3	<i>Planteliste</i>	55

1 Innleiing, metode og definisjonar

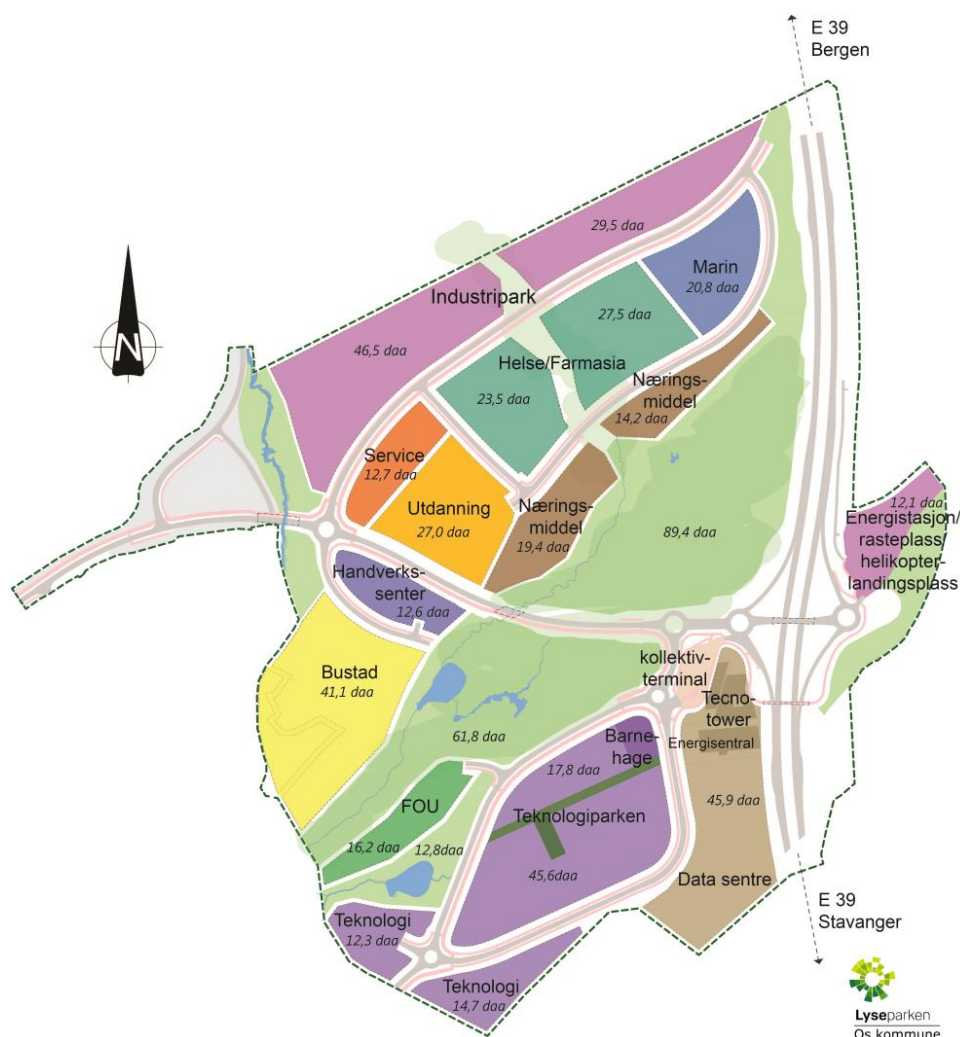
Vedtatt planprogram for Lyseparken legg til grunn at det skal følgje Retningslinjer til områdereguleringsplanen. Retningslinjene utfyller reguleringsføresegnene og viser korleis Os kommune har tenkt utvikling av kvart delområde innanfor planen. Retningslinjene her skal tene som ei rettesnor for investorar, utbyggingsfirma, for kommunen og andre aktørar i Lyseparken.

Retningslinjene er ikkje juridisk bindande. Dersom ein vel å sjå bort frå dei kan det utløyse krav om detaljregulering. Ambisjonen er å kunne gå rett frå vedteke områdeplan til byggjesak.

Til kvart delområde følgjer det her ein tekst og illustrasjonar som viser aktuell utbyggingsform og hovudløyningar for kvart delområde. Det vert og vist til «VA-rammeplan», datert: 22.08.18, med vedlegga «GH-102» og «GH-103», «Illustrasjonsplan», datert: 31.08.18, og saman med retningslinjene.

Rapporten er laga i samarbeid mellom ABO Plan & Arkitektur AS, Rever og Drage AS og Migrant AS.

Områdeprogram



Kart som illustrerer områdeprogrammet

Sidan 2003 har dette planområdet vore sett av til næring i kommuneplanen. Felles arealplan for næringsparken har vore knytt til vegparsell for E39. Svegatjørn – Lyseparken og E39 vart vedtatt i 2006. Planen vart seinare revidert i 2012. Ny parsell av E39 forbi Lyseparken skal opne i 2022. Kommunen arbeider i 2018 med ein framtidorientert områdereguleringsplan for Lyseparken. Planen skal dekkje internasjonale, regionale og kommunale standardar og mål for miljø, økonomisk berekraft og ei klimatilpassa utvikling av samfunnet. Os kommune ønsker å samle grupper av innovative næringsverksemdar. Verksemdar i næringsparken skal nytte lokale energiressursar og ta ny teknologi i bruk på smarte måtar.

Fortrinn til Lyseparken er at infrastruktur og felles system på område som energi kan byggast frå grunnen av. Kommunen ønskjer fleire lokale arbeidsplassar. Os vil tilby eit område der flinke hender, kloke hovud og innovative verksemdar kan sette i gong ny næringsarkivitet.

Planområdet har eit område i nord og eit i sør. Desse er delt av eit LNF-område. I samband med bygging av E39, vert det bygt ein sentral plassert fylkesveg. Fylkesvegen Åsen - Hellskaret går gjennom planområdet. Ny fylkesveg skal knyte saman noverande og nye bustadar i Lysefjorden i vest med denne nye næringsparken og ny E39.

Områdereguleringa her legg til rette for omlag 700 000 m² BRA og ein samla utnyttingsgrad på 160 % BRA. I framlegg til ny plan vert det lagt til rette for industri og fleire temaklyngar av næring i samsvar med eit områdeprogram. Kommunestyret i Os skal i dei komande 15 åra følge opp innhaldet i områdeprogrammet innanfor vedtekne og framtidige rammer.

Viktige definisjonar

Områdereguleringsplan

Til områdereguleringsplanen av 2018 følgjer det med formelt plankart og 3 illustrasjonsplanar, ein for bygg, ein for LNF og ein for infrastruktur. Etter plan og bygningslova er ein områdereguleringsplan definert slik; § 12-2. *Områdeplan kan nyttast av kommunen der det er krav om slik plan i kommuneplanens arealdel, eller kommunen finn at det er behov for å gi meir detaljerte områdevis avklaringar av arealbruken. Områderegulering vert utarbeidd av kommunen. Kommunen kan likevel overlata til andre mynde og private å utarbeide forslag til områderegulering.*

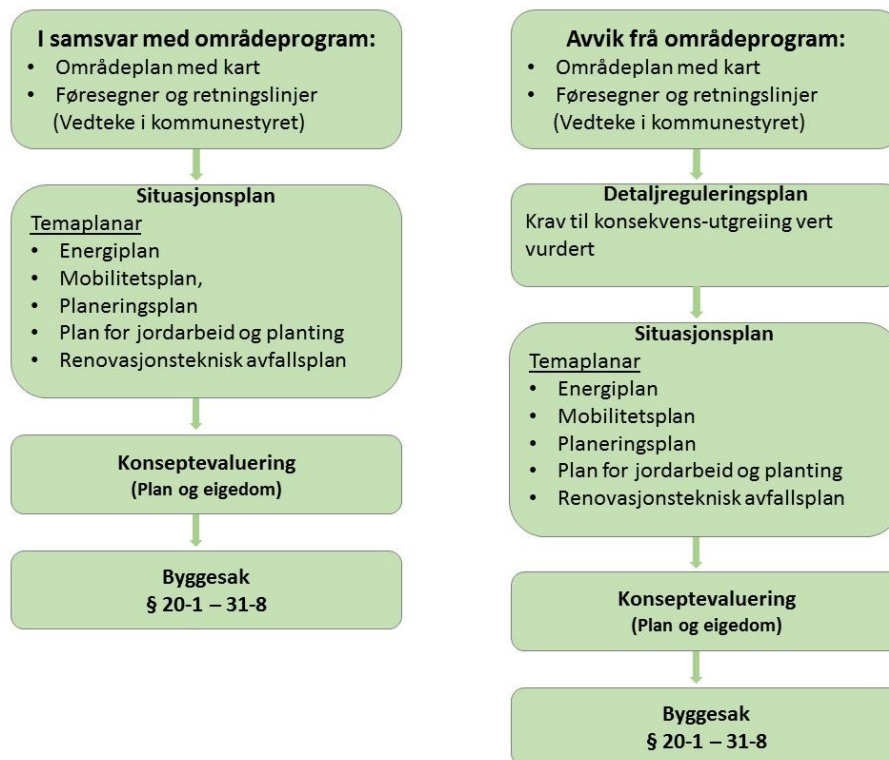
Områdeprogram: tar utgangspunkt i avgrensinga til delområda i områdereguleringsplanen og definerer kva for aktivitet/bedrift som kan etablera seg i kvart delområde. Dersom tiltak avviker vesentleg frå områdeprogrammet vil det utløyse krav om ny detaljregulering av delområde.

Delområde

Utbyggingsområda i Lyseparken områdereguleringsplan av 2018 er delt i 19 delområde. Kvar av disse kan være ei utbyggingseining i tilrettelegging og utvikling. I rapporten vidare er og dei viktigaste blågrøne sonene skildra på systematisk vis.

Os-modellen

Os-modellen er tenkt som ein effektiv veg frå områdeplan til byggesak. Siktemålet er at ein skal kunne søke byggjeløyve utan å gå vegen om ny detaljregulering. Dermed sparar alle involverte, offentleg og private, ressursar, både tid og kostnadar.



Situasjonsplan

Situasjonsplanane følgjer normalt eit delområde. Dei skal ligge føre som grunnlag for byggjesøknadane. Ansvar for å utarbeide plan ligg på komande og nye eigarar. Det kan vere både kommunen eller private investorar, eller selskap med både offentlege og private eigarar. Situasjonsplanen vil mellom anna sjå til at krav til utnytting og høgder løysast samla for kvart delområde.

Prosedyrekrav til ein søknad om byggjeløyve, som følgjer områdeprogrammet:

Modellen skil seg vesentleg i tid i høve til krav om detaljregulering for alle delområde. Søknad om tiltak og bygging etter situasjonsplan skal ha teknisk og fagleg dokumentasjon som samsvarar med plankartet og dei relevante underpunkta i føresegnene, kapittel 2 Fellesføresegner og 4 Føresegner for arealformål.

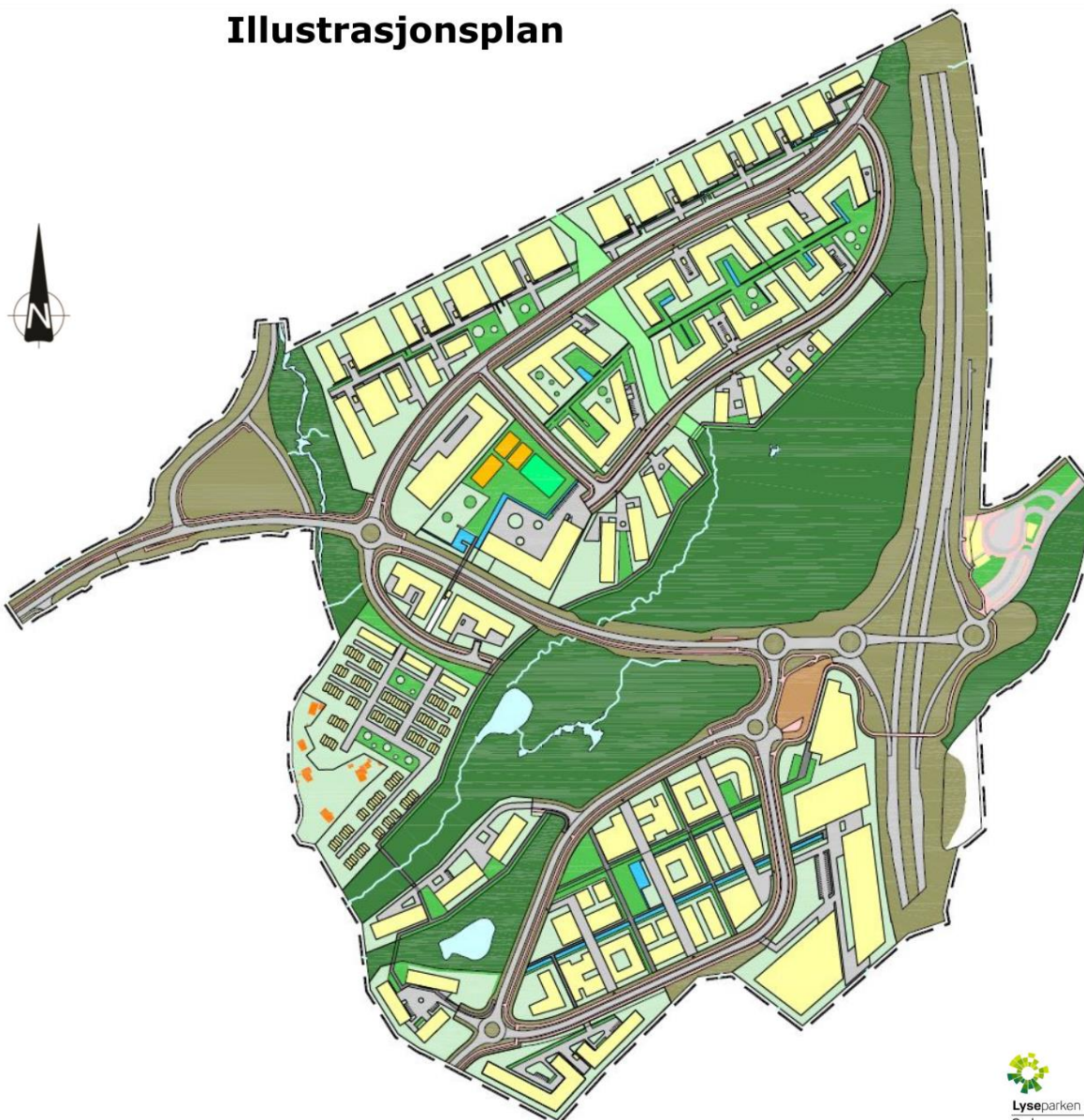
For kapittel 2.7 Krav til utforming av bygg og landskap, som særskilt omhandlar formgjevinga, gjeld at kommunen si vurdering av arkitektonisk kvalitet må vere tufta på skjønn. Det same gjeld kapittel 2.10 Utelagring. Her skal arkitektar og andre formgjevarar ha tilstrekkeleg armslag til å oppfylle ambisjonar om høg arkitektonisk kvalitet i samsvar med temaplanane, særleg for energi.¹

¹ Kommunen kan skipe eit fagleg utval som følgjer utviklinga av Lyseparken med ansvar som rådgjevande organ for kommunens bygningsmyndigheit. Eit slikt «estetisk utval» fylgde utbygginga av Oslo lufthamn Gardermoen.

Områdereguleringsplan

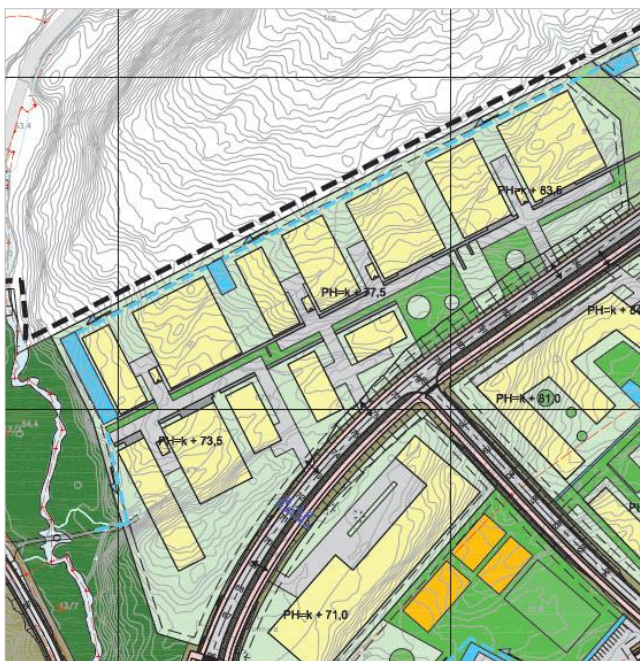


Illustrasjonsplan



2 Dei ulike delfelta

Delområde	BN1 (Næringsbygg)
Innhald (Områdeprogram)	Industripark og kontor
Areal	46 570 m ²
Utnyttingsgrad	175 % BRA
Planeringshøgder	k+73,5m, k+77,5m, k+83,5m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggjehøgder 	<p>Feltet har ein typologi som er bygd opp av ein base på 2 etasjar, med lettare og tilbaketrekte volum over. Dei lettare voluma frå 3. etasje skal sjåast saman med nabobygg (lysinnslipp og utsikt) men skal også gje variasjon og mangfald i gateløpa. Feltet har 3 planeringshøgder og avkøyringar frå veggen. Varierende høgder og solforhold fører til at dei høgare bygga ligg inst mot tilstøytande LNF område, og lågare bygg ligg mot tilkomstvegen. Feltet bør sjåast i samanheng med BN2 (som har same typologi).</p> <p>Byggjehøgde for høgaste del er 38 m over gjennomsnittleg nytt planert terreng.</p>
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>Ein grøn samanhengande struktur strekk seg frå BN1 til BN2, følger internveg og skil gåande frå køyrande fleire stadar. Semipermeable overflatar (t.d. grasarmering) gir tilkomst for køyretøy ved naudstilfelle. Overvatn vert nytta i dagen til å forme vassvegar, vassbed og vass-spegl, og følger den grønne strukturen. Nivåovergongar vert terrassert.</p> <p>Trekkjer skal plantast mot veggen, ref. illustrasjonar neste side.</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Området høyrer til nedslagsfelt A som er omtalt i VA-rammeplan. Nedslagsfeltet omfattar nedbør frå industriområdet og Lauvåsen. Overvatn frå Lauvåsen vert avskore i bakkant av industriområdet og vert leia vidare langs ei skjering utforma som ein bekk og vidare ned til Sjøbøelva. Inne i industriområdet skal det nyttast permeable flatar og i området skal det byggjast infiltrasjonsgrøfter/vadier (grønne soner langs flaumbekk).</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>Det er tre avkøyrslar til delområdet, ein til kvar av planeringshøgdena, som gjev tilkomst til intern veg, bygg, parkering, parkeringskjellar og snuareal. Varelevering skjer frå gate og i samanheng med nedkøyring til parkeringskjellar.</p> <p>Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/stein på tilrettelagt mark).</p> <p>Det skal vere låg biltrafikk internt i Lyseparken og det vert derfor lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	<p>Parkering for bil finst i parkeringskjellar, samt noko gateparkering parallelt med intern gate. Til parkeringskjellar nyttar ein ei felles nedkøyring mellom bygga. Sykkelparkering løysast på terreng langs fasadane og i parkeringskjellar eller rom i 1. etasje. Gjesteparkering skal i hovudsak skje i parkeringskjellar.</p>
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytting til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser BN1



Perspektiv mot vest

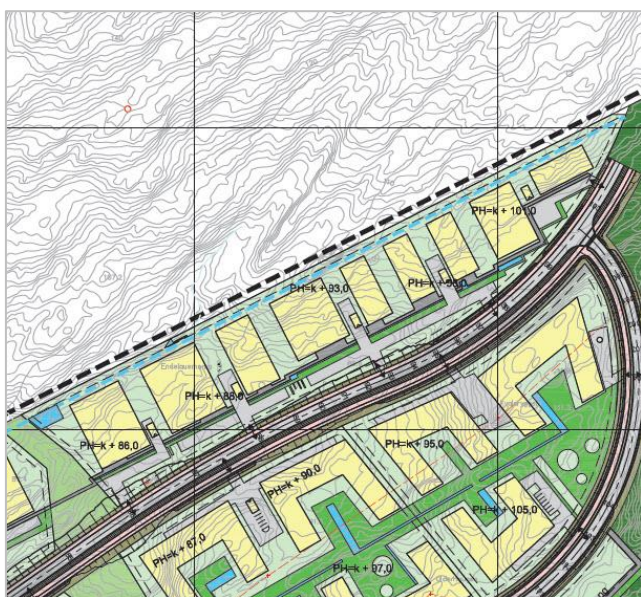


Perspektiv frå gateplan mot vest



Perspektiv og oversikt mot nord

Delområde	BN2 (Næringsbygningar)
Innhald (Områdeprogram)	Industripark og kontor
Areal	29 470 m ²
Utnyttingsgrad	185 % BRA
Planeringshøgder	k+86m, k+88m, k+93m, k+98m, k+101m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	<p>Feltet har same typologi som på BN1, som er bygd opp av ein base på 2 etasjar, med lettare og tilbaketrekte volum over. Dei lettare voluma frå 3. etasje skal sjåast saman med nabobygg (lysinnslipp og utsikt), men skal også gje variasjon og mangfald i gateløpa. Feltet har 5 planeringshøgder og avkøyningar frå veggen. Varierende høgder og solforhold fører til at dei høgare bygga ligg mot nordaust og lågare bygg ligg mot sørvest.</p> <p>Byggehøgde er satt til inntil 50 m over gjennomsnittleg planert terreng.</p>
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>Ein grøn samanhengande struktur strekk seg frå BN1 til BN2, følger internveg og skil gåande frå køyrande fleire stadar. Semipermeable overflatar (t.d. grasarmering) gjev tilkomst for køyretøy ved naudstilfelle. Overvatn vert nytta i dagen til å forme vassvegar, vassbed og vass-spegl, og følgjer den grøne strukturen. Nivåovergongar vert terrassert.</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Området høyrer til nedslagsfelt A omtalt i VA-rammeplan for Lyseparken. Nedslagsfeltet omfattar nedbør frå industriområdet og Lauvåsen. Overvatn frå Lauvåsen vert avskore i bakkant av industriområdet og leia vidare langs ei skjering utforma som ein bekk og vidare ned til Sjøbølva. Inne i industriområdet skal det nyttast permeable flater og området skal etablerast med infiltrasjonsgrøfter/vadiar (blaute soner land langs flaumbekk).</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklande ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>Det er fem avkøyrslar til delområdet, ein til kvar av planeringshøgdena, som gjev tilkomst til intern veg, bygg, parkering, parkeringskjellar og snuareal. Varelevering skjer frå gate og i samheng med nedkøyning til parkeringskjellar.</p> <p>Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/gjennomtrengelig stein).</p> <p>Internt i Lyseparken vert det lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	<p>Parkering for bil finst i parkeringskjellar, samt noko som gateparkering parallelt med intern gate. Nedkøyning til parkeringskjellar løysast i hovudsak som ei felles nedkøyning mellom bygg. Sykkelparkering løysast på terreng langs fasadane og i parkeringskjellar eller rom i 1. etasje. Gjesteparkering skal i hovudsak skje i parkeringskjellar.</p>
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytning til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser BN2



Perspektiv mot vest



Perspektiv frå gateplan mot vest



Perspektiv og oversikt mot nord

Delområde	KBA1 (Kombinert byggje- og anleggsføre mål)
Innhald (Områdeprogram)	Service og kontor
Areal	12 740 m ²
Utnyttingsgrad	240 % BRA
Planeringshøgder	k+71m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Området har berre eitt bygg. Det tek opp skilnaden i nivå mellom veg mot nordvest og park- og idrettsanlegg på BU mot søraust. Bygningskroppen rammer inn ein liten plass framfor bygget som markerer inngongen. Byggjehøgde er satt til inntil 26 m over gjennomsnittleg planert terreng.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	Plantning av tre gjerast som ein grøn buffer mot veg og rundkøyring. Felles lys- og skiltplan skal følgjast. Området høyrer til nedslagsfelt B. Nedslagsfeltet er ikkje stort nok til opparbeiding av ein bekk med vatn i ein normalsituasjon. Uteareal skal opparbeidast med grønne uteareal som skal gi plass til overvatn og er utforma slik at grøntområde har kapasitet til å ta unna vatn ved flaumsituasjonar. Grøne tak og infiltrasjon i regnbedd kan nyttast som tiltak for infiltrasjon/fordrøying av vatn.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	Det er ei avkøyring til delområdet som gjev tilkomst til bygg, parkering, parkeringskjellar og snuareal. Varelevering skjer i tilknytning til parkeringskjellar. Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/med stein som dannar ei halvope markdekke). Internt i Lyseparken vert det lagt til rette for kantstopp. Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	Sykkelparkering er knytt til hovudinngang. Parkering og gjesteparkering for bil skal finne stad i parkeringskjellar, med noko gjesteparkering på terreng ved plass ved hovudinngang.
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytning til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA1



Perspektiv mot vest

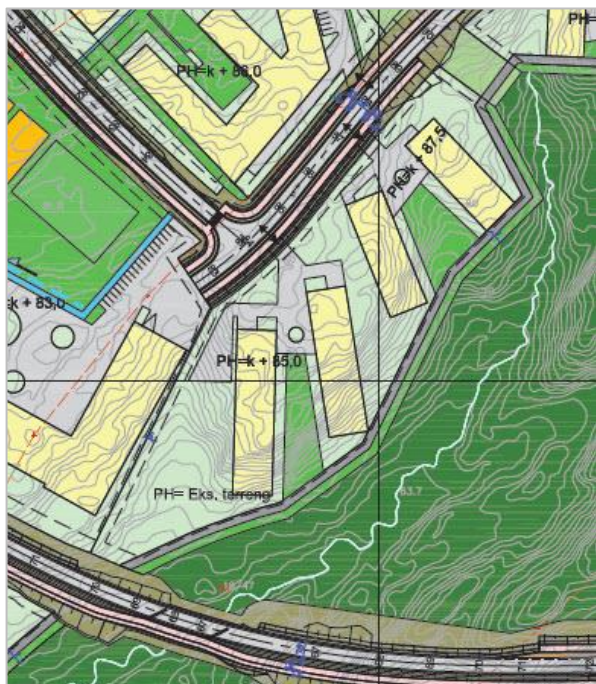


Perspektiv frå gateplan mot nordaust



Perspektiv og oversikt mot øst

Delområde	KBA2 (Kombinert byggje- og anleggsføre mål)
Innhald (Områdeprogram)	Næringsmiddel og kontor
Areal	19 400 m ²
Utnyttingsgrad	145 % BRA
Planeringshøgder	k+85m, k+87m og på eksisterande terreng
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Ein smal, terrassert lamelltypologi definerer området. Dette gjev sikt-liner mellom bygga mot naturlandskapet. Bygga trappast ned og følger terrenget ned mot naturvernområdet. Byggehøgde er satt til inntil 22 m over gjennomsnittleg planert terreng.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	Ein grønstruktur med sti dannar overgangen mellom delområdet og naturvernområdet. Grøne sonar mellom bygga koplar øvre nivå ved veggen ned til naturvernområdet. Nivåovergangar løysast på ein så naturleg måte som mogleg, utan for mange høye murar. Felles lys- og skiltplan skal følgjast. Området høyrer til nedslagsfelt C, som også inkluderer naturvernområdet. Her er det naudsynt å ivareta vassbalansen i naturvernområdet og sikre at reint vatn vert tilført området. KBA2 skal opparbeidast med ein sone langs grensa mot naturvernområdet. Sona skal utformast som plantebedd der regn og overflatevatn kan infiltrerast og reinsast før det renn ut til LNF-/naturvernområdet.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>To avkøyringar for køyretøy frå veg mot nord gjev tilkomst til snuareal, parkering på terreng og parkeringskjellar med nedkøyring langs nordfasade. Varelevering skjer hovudsakleg her. Inngong(ar) er lagt til langfasadane mellom bygga.</p> <p>Tilkomst for nødetatar skjer frå veg mot nord, og langs sti frå sør.</p> <p>Det skal vere låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	Parkering (både for bil og sykkel) hovudsakleg i parkeringskjellar eller tilkomstetasje. Noko gjesteparkering og sykkelparkering kan skje på terreng ved hovudtilkomst.
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytting til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA2



Perspektiv mot aust



Perspektiv frå gateplan mot søraust



Perspektiv og oversikt mot nord

Delområde	KBA3 (Kombinert bygge- og anleggsfremål)
Innhald (Områdeprogram)	Helse/ farmacia og kontor
Areal	23 500 m ²
Utnyttingsgrad	180 % BRA
Planeringshøgder	k+81m, k+84.5m, k+86m, k+91m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Området har karrétypologi som følger vegform og friområde, og som samstundes opnar seg opp mot den grønne korridoren gjennom KBA3, -4 og -6. Bygningshøgdene er avtrappa etter terrengprofilane og for å trekke inn dagslys frå sør. Feltet må sjåast i samheng med felta KBA4 og KBA6 som har same typologi. Byggehøgde er satt til inntil 22 m over gjennomsnittleg planert terreng.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	Den grønne korridoren sentralt i området pregast i stor grad av naturleg vegetasjon, men med innslag av semipermeable overflatar som gjev tilkomst for køyretøy ved naudstilfelle. Overvatn i dagen vert nytta som ressurs som vassvegar, vassbed og vass-spegl og følger den grønne strukturen. Nivåovergangar løysast på ein så naturleg måte som mogleg, utan for mange høge murar. Felles lys- og skiltplan skal følgjast. Området høyrer til nedslagsfelt B. Nedslagsfeltet er ikkje stort nok til opparbeiding av ein bekk med vatn i ein normalsituasjon. Uteareal skal opparbeidast med grønne uteareal som skal gi plass til overvatn og er utforma slik at grøntområde har kapasitet til å ta unna vatn ved flaumsituasjonar. Grønne tak på bygga og infiltrasjon i regnbedd kan nyttast som tiltak for å sikre infiltrasjon/fordrøyning.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklande ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	Det er to avkøyrslar til området som gjev tilkomst til parkering, parkeringskjellar og snuareal. Tilkomst til bygg KBA3.1 skjer frå sør med hovudinngang på hjørnet mot veg. Sykkelparkering vert lagt på terreng langs sør-fasade mot veg og i parkeringskjellar. Nedkøyring til parkeringskjellar samt varelevering skjer lenger nord. Tilkomst til KBA3.2 skjer frå nord med hovudinngang på nordfasaden mot det nordaustre hjørnet. Sykkelparkering vert lagt langs fasade mot nord og i parkeringskjellar. Varelevering og innkøyring til parkeringskjellar skjer i nordaustre hjørnet av feltet i kombinasjon med noko parkering på terreng. Tilkomst for naudetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar. Det skal vere låg biltrafikk internt i Lyseparken og det vert derfor lagt til rette for kantstopp. Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	Parkering (både for bilar og sykkel) skjer hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko bilparkering og sykkelparkering kan leggast på terreng ved hovudtilkomst ved KBA3.1.
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytting til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA3



Perspektiv mot vest



Perspektiv frå gateplan mot nordaust



Perspektiv og oversikt mot nord

Delområde	KBA4 (Kombinert bygge- og anleggsfremål)
Innhald (Områdeprogram)	Helse/ farmacia og kontor
Areal	27 550 m ²
Utnytingsgrad	180 % BRA
Planeringshøgder	k+87m, k+90m, k+95m, k+97m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Området har karrétypologi som følger tilstøytande vegform og friområde, og som samstundes opnar seg opp mot den grønne korridoren gjennom KBA3, -4 og -6. Bygningshøgdene er avtrappa etter terrengprofilane og for å trekke inn dagslys frå sør. Feltet må sjåast i samanheng med felta KBA3 og KBA6 som har same typologi. Byggehøgde er satt til inntil 22 m over gjennomsnittleg planert terreng.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	Den grønne korridoren sentralt i området pregast i stor grad av naturleg vegetasjon, men med innslag av semipermeable overflatar som gjev tilkomst for køyretøy ved naudstilfelle. Overvatn i dagen vert nytta som ressurs som vassvegar, vassbed og vass-spegl og følgjer den grønne strukturen. Nivåovergangar løysast på ein så naturleg måte som mogleg, utan for mange høge murar. Felles lys- og skiltplan skal følgjast. Området høyrer til nedslagsfelt B. Nedslagsfeltet er ikkje stort nok til opparbeiding av ein bekk med vatn i ein normalsituasjon. Uteareal skal opparbeidast med grønne uteareal, som skal gi plass til overvatn, og er utforma slik at grøntområde har kapasitet til å ta unna vatn ved flaumsituasjonar. Grønne tak på bygga og infiltrasjon i regnbedd kan nyttast som tiltak for infiltrasjon/fordrøying.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	Det er to avkøyringar til området som gjev tilkomst til parkering, parkeringskjellar og snuareal. Tilkomst til KBA4.1 og KBA4.2 skjer frå sør med hovudinngong langs veg. Sykkelparkering skjer på terreng langs sørfasade mot veg og i parkeringskjellar. Nedkøyring til parkeringskjellar skjer i same område som varelevering, lengre mot nord/sentralområdet. Tilkomst til KBA4.3 og KBA4.4 skjer frå nord med hovudinngong på nordfasadane. Sykkelparkering skjer langs fasade mot nord og i parkeringskjellar. Varelevering og innkøyring til parkeringskjellar skjer mellom bygga i kombinasjon med noko parkering på terreng. Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar. Det skal vere låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp. Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	Parkering (både for biler og sykkel) skjer hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gjesteparkering for bil og sykkel kan finne stad på terreng ved hovudtilkomst.
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytting til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA4



Perspektiv mot sørøst



Perspektiv fra gategateplan mot øst



Perspektiv og oversikt mot nordvest

Delområde	KBA5 (Kombinert byggje- og anleggsføremål)
Innhald (Områdeprogram)	Næringsmiddel og kontor
Areal	14 190 m ²
Utnyttingsgrad	130 % BRA
Planeringshøgder	k+91 m og eksisterande terreng.
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Ein lamellstruktur definerer området og gjev sikt mot naturlandskap mellom bygga. Byggehøgde er satt til inntil 22 m over gjennomsnittleg planert terreng.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	Grønstruktur og sti dannar overgangen mellom delområdet og naturvernområdet. Overvatn vert nytta i dagen til vassvegar, vassbed og vassspegl. Felles lys- og skiltplan skal følgjast. Området høyrer til nedslagsfelt C, som også inkluderer naturvernområdet. Her er det naudsynt å ta i vare vassbalansen i naturvernområdet, og sikre at reint vatn vert tilført dette. KBA5 skal opparbeidast med ein sone langs grensa mot naturvernområdet i form av plantebedd, kor vatnet kan infiltrerast og reinsast før det renn ut til naturvernområdet.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	Det er to avkøyringar til delområdet som gjev tilkomst til bygg, parkeringskjellar og snuareal. Varelevering skjer hovudsakleg i dette området. Nedkøyring til parkeringskjellar skjer frå byggas nordside knytt til varelevering. Hovudinngang på langfasadane mellom bygga. Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/brustein). Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp. Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	Parkering (både for biler og sykkel) hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gjesteparkering og sykkelparkering på terreng ved hovudtilkomst.
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytning til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA5



Perspektiv mot sørøst

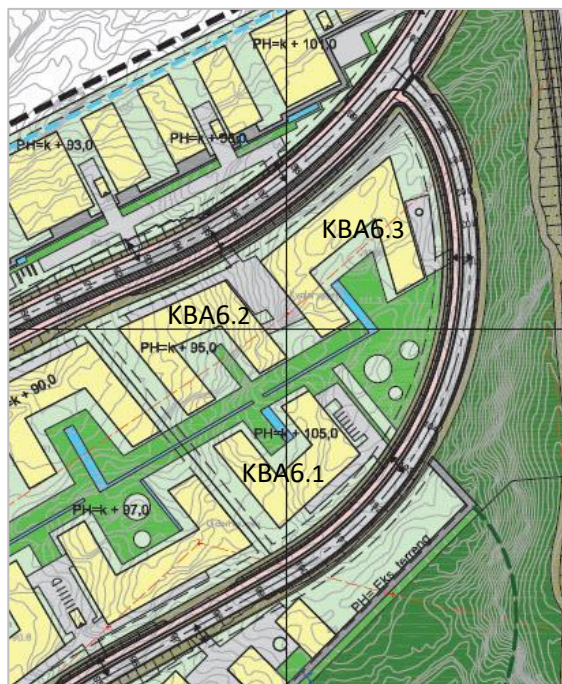


Perspektiv frå gateplan mot sørøst



Perspektiv og oversikt mot nord

Delområde	KBA6 (Kombinert byggje- og anleggsføre mål)
Innhald (Områdeprogram)	Marin og kontor
Areal	20 820 m ²
Utnyttingsgrad	150 % BRA
Planeringshøgder	k+95m, k+105m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	<p>Ein stram karrétypologi som heng saman med vegform og som samtidig opnar seg opp mot den grønne korridoren som strekker frå KBA3 til KBA6. Bygningshøgdene trappast ned med utgangspunkt i terrengprofil og for å trekke inn dagslys mot sør. Feltet kan sjåast i samanheng med felta KBA3 og KBA4 som har same typologi.</p> <p>Byggehøgde er satt til inntil 18 m over gjennomsnittleg planert terreng.</p>
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>Den grønne korridoren sentralt i området er i stor grad prega av naturleg vegetasjon, men innslag av semipermeable overflatar (grasarming/brustein) som gjev tilkomst for køyretøy ved nødstilfelle. Overvatn vert brukt som ein ressurs som vassvegar i dagen, vassbed og vass-spegl.</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Området høyrer til nedslagsfelt B. Nedslagsfeltet er ikkje stort nok til opparbeiding av ein bekk med vatn i ein normalsituasjon. Uteareal skal opparbeidast med grønne uteareal som skal gi plass til overvatn og er utforma slik at grøntområde har kapasitet til å ta unna vatn ved flaumsituasjonar. Grønne tak på bygga og infiltrasjon i regnbedd kan nyttast som tiltak for infiltrasjon/fordrøying av regn og overflatevatn.</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>Det er tre avkøyrslar til området som gjev tilkomst til parkering, parkeringskjellar og snuareal. Tilkomst til KBA6.1 skjer frå sør med hovudinngang på sørfasade og varelevering i kombinasjon med parkering skjer langs austfasaden. Tilkomst til KBA6.2 skjer frå nord på kote +95m med hovudinngang langs nordfasade. Varelevering og nedkøyring til parkeringskjellar til KBA6.3 skjer langs austfasaden frå aust. Sykkelparkering for alle tre bygg skjer langs fasade mot veg og i parkeringskjellar.</p> <p>Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	<p>Parkering (både for biler og sykkel) hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gjesteparkering og sykkelparkering på terreng ved hovudtilkomst.</p>
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytning til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA6



Perspektiv mot sørøst



Perspektiv frå gateplan mot vest



Perspektiv og oversikt mot nordvest

Delområde	KBA7 (Kombinert byggje- og anleggsføremål)
Innhald (Områdeprogram)	Handverkscenter (t.d. glasmeister, blikkenslager, rørleggjar, byggmeister etc.) og kontor
Areal	12 600 m ²
Utnyttingsgrad	175 % BRA
Planeringshøgder	k+73m, k+71m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	<p>To bygg med karrétypologi med rygg mot veg i nord og som opnar seg opp mot tilkomst i sør. Bygga vert trappa ned mot sør.</p> <p>Byggehøgde er satt til inntil 22 m over gjennomsnittleg planert terreng.</p>
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>Grønstruktur og sti dannar overgangen mellom delområdet og naturvernområdet søraust i delområdet. Ei bruforbinding frå delområde o_BU landar mellom bygga og bringer folk ned på bakkenivå via heis- og trappebygg. Overvatn vert brukt som ein ressurs som vassvegar i dagen, vassbed og vassspegl.</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Området høyrer til nedslagsfelt D. Området skal opparbeidast med tiltak for fordrøying av overflatevatn inne på eige tomt. Aktuelle tiltak for fordrøying er permeable dekker, infiltrasjonssandfang og vegetasjon/grøntområde.</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>To avkøyringar for køyretøy frå veg mot sør gjev tilkomst til snuareal, parkering på terreng og parkeringskjellar med nedkøyring langs sørfasade. Varelevering i samband med nedkøyring til parkeringskjellar. Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/brustein). Hovudinngang på sør-fasaden. Tilkomst også for gåande via bru frå o_BU.</p> <p>Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløyising <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	<p>Parkering (både for biler og sykkel) hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gjesteparkering og sykkelparkering på terreng ved hovudtilkomst.</p>
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytting til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA7



Perspektiv mot sør

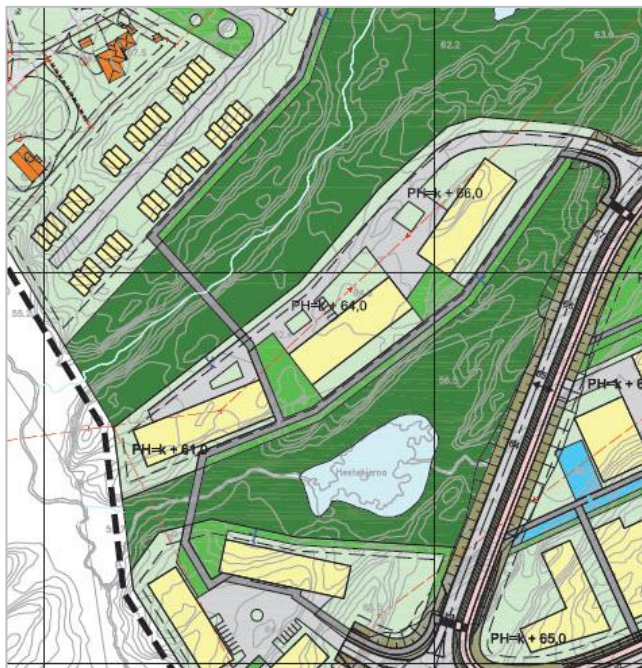


Perspektiv frå gangbru mot sør



Perspektiv og oversikt mot nord

Delområde	KBA8 (Kombinert byggje- og anleggsføre mål)
Innhald (Områdeprogram)	FOU (Forsking og utdanning) og kontor
Areal	16 190 m ²
Utnyttingsgrad	115 % BRA
Planeringshøgder	k+66m, k+64m, k+61m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Ein lamelltypologi som følger parallelt med tilkomstvegen og som vender seg mot Hestetjørna. Byggehøgde er satt til inntil 18 m over gjennomsnittleg planert terreng.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	Delområdet er definert av ei todeling, mellom veg og tilkomst på nordsida av bygga og stor grad av planter og sti ned mot naturvernområdet (o_LNA8) i sør. Felles lys- og skiltplan skal følgjast. Området høyrer til nedslagsfelt F og grensar til naturvernområdet. Her er det naudsynt å ivareta vassbalansen i naturvernområdet, samt sikre at reint vatn vert tilført området. Området skal opparbeidast med ein sone langs grensa mot naturvernområdet i form av plantebedd/grøntområde kor vatnet kan infiltrerast og reinsast før det renn ut til naturvernområdet.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	Tilkomstvegen frå nord gjev tilgang for køyretøy, gåande og syklende. Sykkelparkering for alle tre bygg skjer langs fasade mot nord og i parkeringskjellar. Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/brustein). Varelevering i samband med nedkøyring til parkeringskjellar. Ein gang- og sykkelsti går gjennom delområdet og går vidare til delområde B2 og KBA9 (gangbru). Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp. Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	Parkering (både for biler og sykkel) hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gjesteparkering og sykkelparkering på terreng ved hovudtilkomst, mot nord.
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytning til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA8



Perspektiv mot søraust

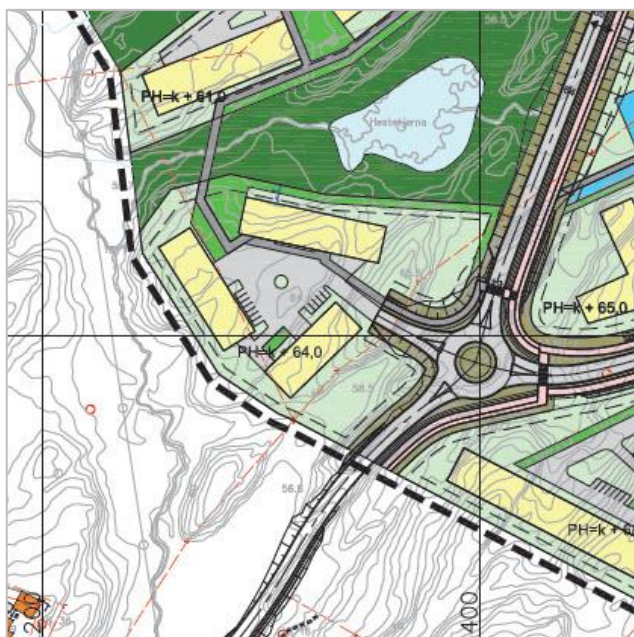


Perspektiv frå gateplan i KBA9 mot KBA8 mot nordaust



Perspektiv og oversikt mot nord

Delområde	KBA9 (Kombinert byggje- og anleggsføre mål)
Innhald (Områdeprogram)	Teknologi og kontor
Areal	12 270 m ²
Utnyttingsgrad	110 % BRA
Planeringshøgder	k+64m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	<p>Ein lamelltypologi orientert rundt ein sentral plass med tre siktlinjer mot naturområdet rundt delområdet.</p> <p>Byggehøgde er satt til inntil 18 m over gjennomsnittleg planert terreng.</p>
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>Delområdet definerast av ein todeling mellom forplassen sentralt og randsona mot naturvernområdet rundt, som er dominert av planter, tre og semipermeable overflatar.</p> <p>Ein gang- og sykkelsti går gjennom delområdet og bind saman KBA9 med KBA11 og KBA8 (gangbru).</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Området høyrer til nedslagsfelt F. Området grensar mot naturvernområdet og det er naudsynt å sikra at reint vatn vert slept ut til naturvernområdet. KBA9 skal opparbeidast med grønne områder som skal fungere som infiltrasjonssoner kor vatnet skal reinsast, før det vert slept ut til naturvernområdet.</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>Tilkomstvegen frå aust gjev tilgang for køyretøy, gåande og syklende på plassen sentralt i delområdet. Nedkøyring til parkeringskjellar og varelevering bør skje i same område og plasserast mellom bygga i bra avstand frå hovudinngang.</p> <p>Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarming/brustein).</p> <p>Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	<p>Parkering (både for biler og sykkel) hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gjesteparkering og sykkelparkering på terreng på plass sentralt i delområdet.</p>
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytning til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA9



Perspektiv mot aust

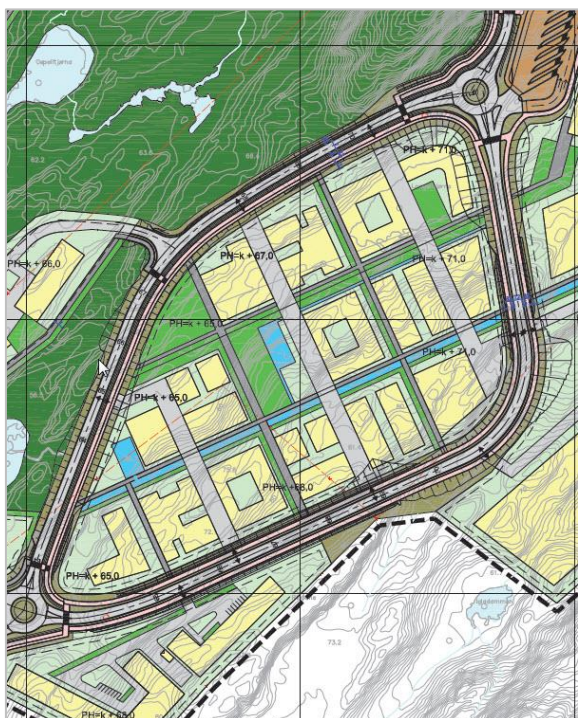


Perspektiv frå gateplan mot vest

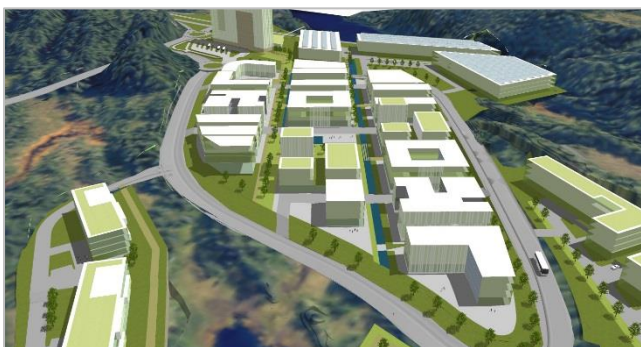


Perspektiv og oversikt mot nord

Delområde	KBA10 (Kombinert byggje- og anleggsføre mål)
Innhald (Områdeprogram)	Teknologipark, barnehage og kontor
Areal	17 840 m ²
Utnyttingsgrad	175 % BRA
Planeringshøgder	Ca k+65m, k+67m, k+71m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	<p>Delområdet kan sjåast i samanheng med KBA11 og er prega av ein streng kvartalsstruktur. Det er moglegheit for variasjon innanfor kvart kvartal.</p> <p>Byggehøgde er satt til inntil 18 m over gjennomsnittleg planert terreng.</p>
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>To viktige aksar i aust-vest retning definerer delområda KBA10 og KBA11. Den nordlege («grøne») aksa er prega av mykje planter (ref. ill.plan). Den sørlege («blå») aksa leier overvatn frå KBA10, KBA11 og KBA12 ned til Hestatjørna (o_LNA8). Overvatn vert brukt som ein ressurs som vassvegar i dagen, vassbed og vass-spegl og følger den grønne strukturen.</p> <p>Ein sentral plassert plass bind saman dei to aksane. Randsona er prega av trekker mot vegen rundt heile området.</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Området høyrer til nedslagsfelt F. Overvatn frå området skal leiast i ein blågrøn streng som går som ein sentral akse gjennom nedslagsfeltet. Vatnet vert leia mot Hestatjørn, og det er derfor viktig å sikra at reint vatn vert slept ut i Hestatjørn. Området skal opparbeidast med infiltrasjonstiltak i heile KBA10, ikkje berre ein blågrøn streng. I den blågrøne strengen skal det settast av minst 3-4 m til flaumveg og det skal leggast til rette for nokre våte område med større breidde som magasinere/senker farten på vatnet.</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>Tilkomst til alle bygg for køyretøy skjer via to tilkomstvegar i nord/sør retning. Tilkomstvegen gjev tilkomst varelevering, gjesteparkering som gateparkering og nedkøyring til evt. parkeringskjellar. Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/brustein).</p> <p>Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløyising <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	<p>Parkering (både for biler og sykkel) hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gjesteparkering og sykkelparkering langs fasadar.</p>
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytting til nett ▪ Lokale løysingar 	<p>Ja.</p>



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA10



Perspektiv mot aust

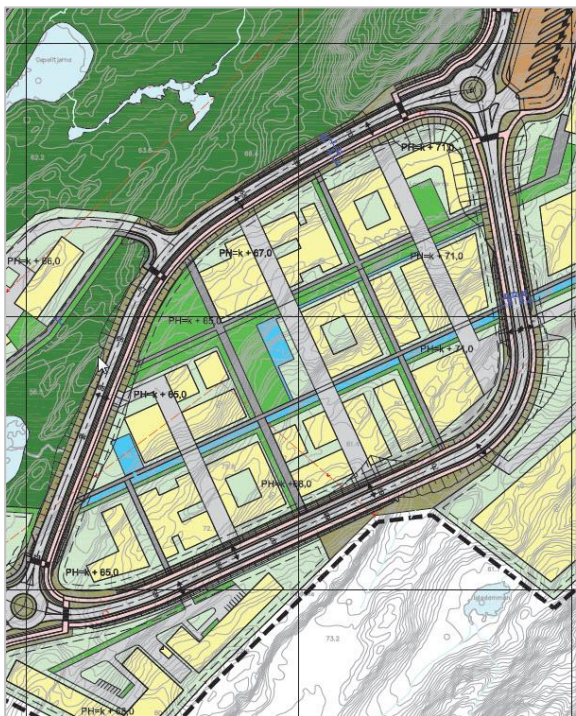


Perspektiv frå gateplan mot aust

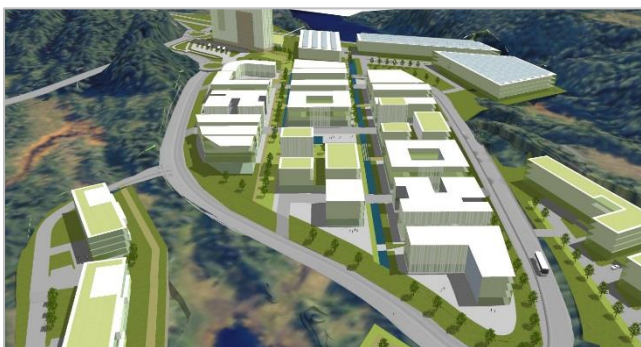


Perspektiv og oversikt mot vest

Delområde	KBA11 (Kombinert byggje- og anleggsføremål)
Innhald (Områdeprogram)	Teknologiparken og kontor
Areal	45 640 m ²
Utnyttingsgrad	210 % BRA
Planeringshøgder	k+65m, k+68m, k+71m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	<p>Delområdet kan sjåast i samanheng med KBA10 og pregast av ein streng kvartalsstruktur. Gridet som gjev moglegheit for variasjon innanfor kvart kvartal.</p> <p>Byggehøgde er satt til inntil 10 m over gjennomsnittleg planert terreng.</p>
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>To viktige aksar i aust-vest retning definerer delområda KBA10 og KBA11. Den nordlege («grøne») aksen er prega av mykje planter, mens den sørlege («blå») aksen leder overvatn frå KBA10, KBA11 og KBA12 ned til Hestatjørna (o_LNA8). Overvatn vert brukt som ein ressurs som vassvegar i dagen, vassbed og vassspegel og følgjer den grønne strukturen.</p> <p>Ein sentral plassert plass forbinder de to aksane. Randsona er prega av trerekker mot veggen rundt heile området.</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Området høyrer til nedslagsfelt F: Overvatn frå området skal leiast i ein blågrøn streng som går som ein sentral akse gjennom nedslagsfeltet. Vatnet vert leia mot Hestatjørn, og det er derfor viktig å sikra reint vatn vert slept ut i Hestatjørn. Området skal opparbeidast med infiltrasjonstiltak i heile KBA11, ikkje berre ein blågrøn streng. I den blågrøne strengen skal det settast av minst 3-4 m til flaumveg og det skal leggast til rette for nokre våte område med større breidde som magasinerer/senker farten på vatnet. Det bør settast av ca 400 m² til dam/våtmarksområde slik at ein sikrar seg areal til overvasshandtering i dette området (ref. figur 3 i VA-rammeplan).</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklande ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>Tilkomst til alle bygg for køyretøy skjer via to tilkomstvegar i frå sør, ein tilkomst frå vest og ein frå aust. Tilkomstvegen gjev tilkomst til varelevering, gjesteparkering som gateparkering og nedkøyring til parkeringskjellar. Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/brustein).</p> <p>Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	<p>Parkering (både for biler og sykkel) hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gateparkering og sykkelparkering langs fasadar.</p>
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytting til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA11



Perspektiv mot aust



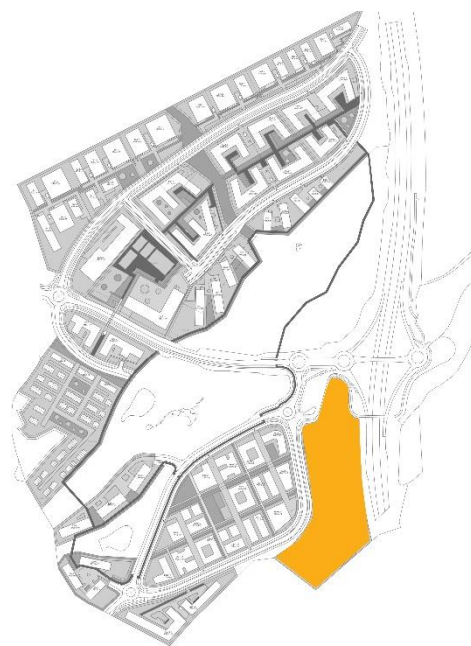
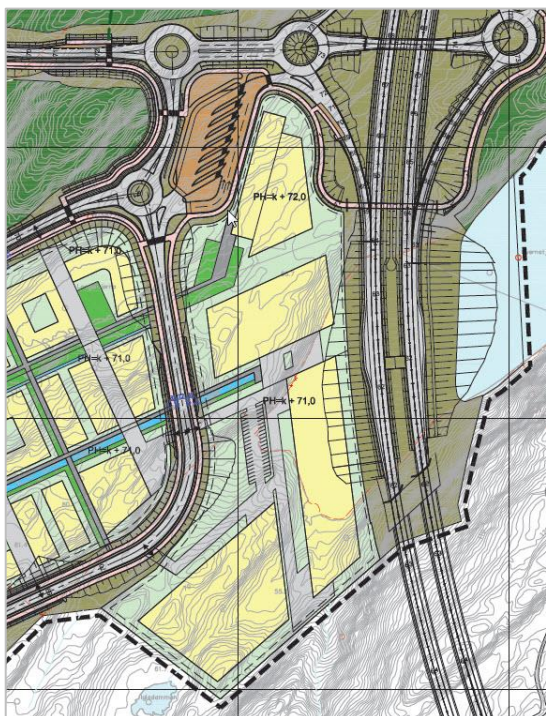
Perspektiv frå gateplan mot aust



Perspektiv og oversikt mot vest

Delområde
KBA12 (Kombinert byggje- og anleggsføre mål)

Innhald (Områdeprogram)	Teknotower, energisentral, datasenter og kontor
Areal	45 900 m ²
Utnyttingsgrad	280 % BRA
Planeringshøgder	Ca k+71m, k+72m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	<p>Delområdet består av to ulike bygningstypologiar. Eit høgt bygg mot nord som fungerer som eit signalbygg langs E39. 3 bygg med lågare høgde er orientert rundt ein plass sør i delområdet.</p> <p>Teknotower - inntil 66 m over gjennomsnittleg planert terreng.</p> <p>Andre bygg - inntil 26 m over gjennomsnittleg planert terreng.</p>
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>Utomhus i området må sjåast i samanheng med KBA10 og KBA11 for å vidareføre dei to aksane i aust-vest retning. Treplantning bør skje i overgangen mot veg vest i delområdet.</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Overflatevatn frå KBA12 skal leiast mot mur ved E39 og vidare under E39 i rør til Kvernatjørn. Området skal opparbeidast med grønne areal mot E39 for å sikre infiltrasjon av vatnet slik at hastigheit på vatnet ved flaum vert redusert, og for å sikre at vatnet er reint. Nedslagsfelt G som omfattar Skogafjellet, heller mot KBA12. Under opparbeiding av området, må det sikrast at vatnet frå fjellet renn ned til Kvernatjørn. For å unngå flaum må ein sikre fri avrenning frå Skogafjellet.</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>To avkøyrslar frå vest gjev tilgang for køyretøy, gåande og syklende på plassen sentralt mellom de tre bygningsvoluma sør i delområdet.</p> <p>Ei avkøyring frå vest gjev tilkomst for køyretøy og syklende til bygningsvolum nord i delområdet. Nedkøyring til parkeringskjellar og varelevering bør skje i samanheng med kvarandre og plasserast mellom bygga i god avstand frå hovudinngang.</p> <p>Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/brustein).</p> <p>Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	<p>Parkering skjer hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gjesteparkering og sykkelparkering langs fasadar og på forplassen mellom dei tre bygningsvoluma sør i delområdet.</p>
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytning til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA12



Perspektiv mot vest

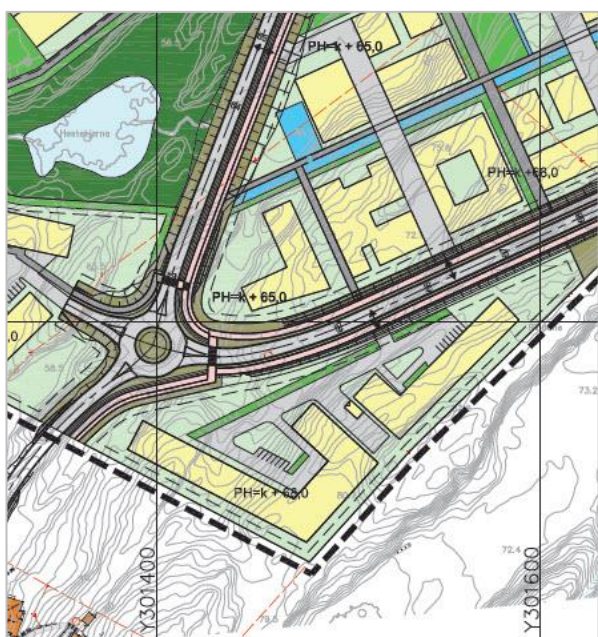


Perspektiv frå E39 mot sør



Perspektiv og oversikt mot aust

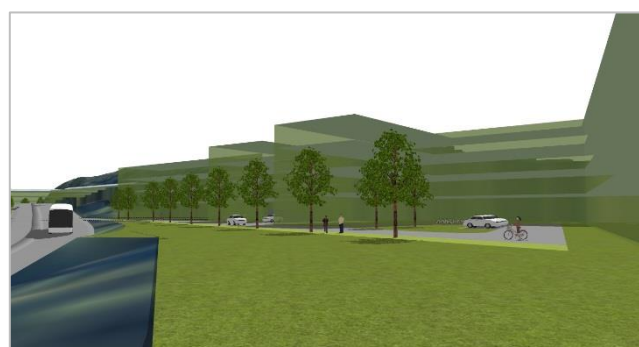
Delområde	KBA13 (Kombinert byggje- og anleggsføre mål)
Innhald (Områdeprogram)	Teknologi og kontor
Areal	14 680 m ²
Utnyttingsgrad	155 % BRA
Planeringshøgder	Ca k+68m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	<p>To bygg med lik typologi. Bygga opnar seg opp mot nord og markerer hovudtilkomst.</p> <p>Byggehøgde er satt til inntil 18 m over gjennomsnittleg planert terreng.</p>
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>Høg fjellskjering bak bygga må sikrast. Ein grøn buffer etablerast mot veg og parkering etablerast i kombinasjon med hovudtilkomst til bygga. Innslag av semipermeable overflatar (grasarmering/brustein) som gjev tilkomst for køyretøy ved nødstillfelle. Viser til illustrasjon på neste side: trekkplantast mot vegen.</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Området høyrer til nedslagsfelt F. Området skal opparbeidast med tiltak for fordrøying inne på eige tomt. Aktuelle tiltak for fordrøying er permeable dekker, infiltrasjonsfang og vegetasjon/grøntområde.</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>Ei avkøyring for køyretøy frå veg mot nord som gjev tilkomst til snuareal, parkering på terreng og parkeringskjellar mellom bygg. Varelevering i forbindelse med nedkøyring til parkeringskjellar.</p> <p>Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/brustein).</p> <p>Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	<p>Parkering (både for biler og sykkel) hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gjesteparkering og sykkelparkering på terreng ved hovudtilkomst.</p>
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytning til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser KBA13



Perspektiv mot sørvest



Perspektiv frå gateplan mot søraust



Perspektiv og oversikt mot søraust

Delområde	o_BU (Undervisning)
Innhald (Områdeprogram)	Utdanning og kontor
Areal	27 020 m ²
Utnyttingsgrad	100 %
Planeringshøgder	k+83m, k+71,2m
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Et bygningsvolum på delområdet bind saman dei to planeringshøgdene, vegen på nedre nivå og park- og idrettsanlegget på øvre nivå. Volumet er også med på å skapa ein avgrensa plass mot nordvest. Byggehøgde er satt til inntil 22 m over gjennomsnittleg planert terreng.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>Landskapsgrepet kan sjåast i samanheng med KBA3, KBA4 og KBA6 som ein fortsetting av den grønne korridoren, med ein ny overgang til KBA7 via ei gangbru. Overvatn vert brukt som ein ressurs som vassvegar i dagen, vassbed og vass-spegel følger den grønne strukturen. Vatnet leiast via ein foss til nedre nivå og leiast derifrå vidare til den naturlege bekken. Natursteinsmuren mot vegen (som markerer overgang mellom de to planeringsnivåa) bør tilførast element som for eksempel grøn vegg.</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Området høyrer til nedslagsfelt B. Nedslagsfeltet er ikkje stort nok til opparbeiding av ein bekk med vatn i ein normalsituasjon. Uteareal skal opparbeidast med grønne uteareal som skal gi plass til overvatn og er utforma slik at grøntområde har kapasitet til å ta unna vatn ved flaumsituasjonar. Grøne tak på bygga og infiltrasjon i regnbedd kan nyttast som tiltak for infiltrasjon/fordrøying.</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>Tilkomst for køyrande skjer via avkøyring i nord til parkeringsanlegg, gjesteparkering, buss og varelevering. Tilkomst for gåande/syklende skjer frå nord langs fortau/sykkelveg, frå sør via gang- og sykkelbru (frå KBA7) og via trapp/heis frå nedre nivå mot vegen. Varelevering er knytt opp mot avkøyring nord i delområdet.</p> <p>Tilkomst for nødetatar langs fasadar utan vegtilkomst skjer via semipermeable overflatar (grasarmering/brustein).</p> <p>Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp.</p> <p>Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.</p>
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	Parkering (både for biler og sykkel) hovudsakleg i parkeringskjellar. Noko gjesteparkering og sykkelparkering på terreng ved hovudtilkomst.
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytting til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



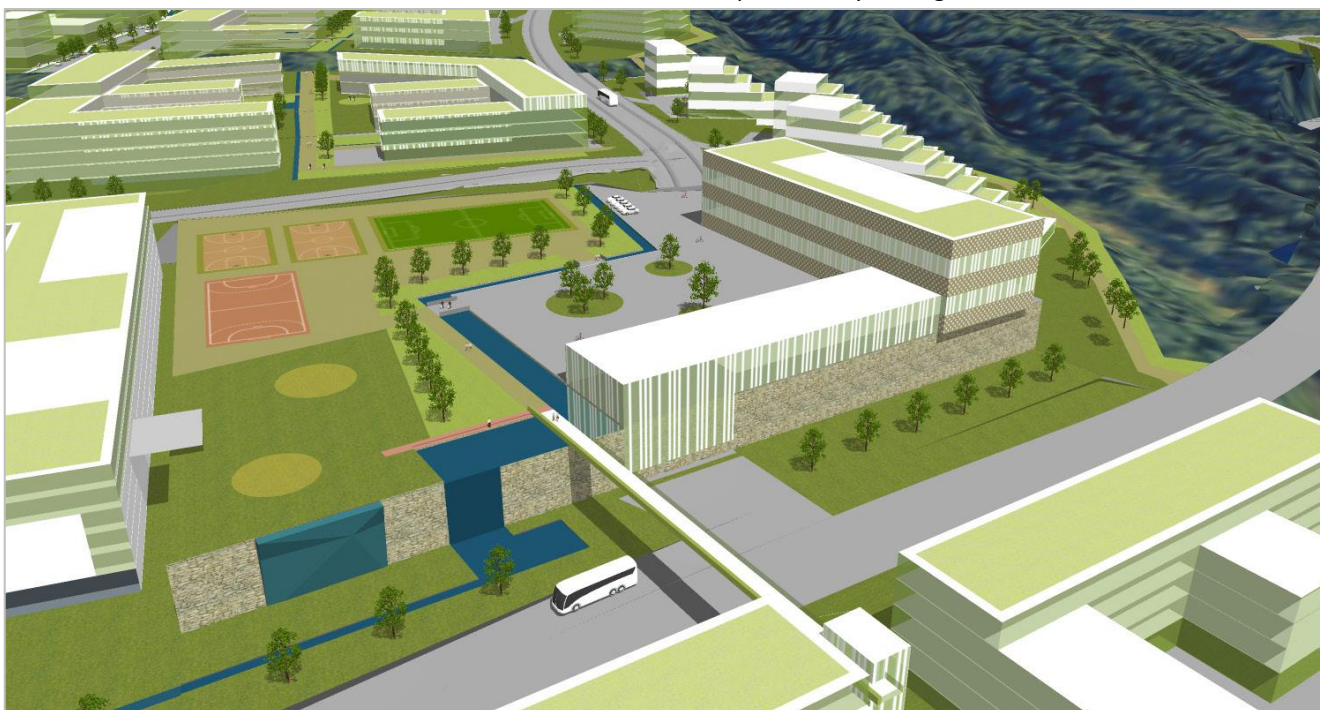
Utdrag av illustrasjonsplanen som viser o_BU



Perspektiv mot sør



Perspektiv frå fylkesvegen mot nordvest



Perspektiv og oversikt mot nordaust

Delområde	B1 (Bustader)
Innhald (Områdeprogram)	Bustad
Areal	8 820 m ²
Utnyttingsgrad	20 % BRA
Planeringshøgder	Eksisterande terreng
Skildring av	Eksisterande bustader vert ståande. Mindre tilbygg og uthus er tillat etter søknad. Byggehøgde er satt til inntil 9 m over gjennomsnittleg planert terreng.
▪ Arkitektur	
▪ Byggehøgder	



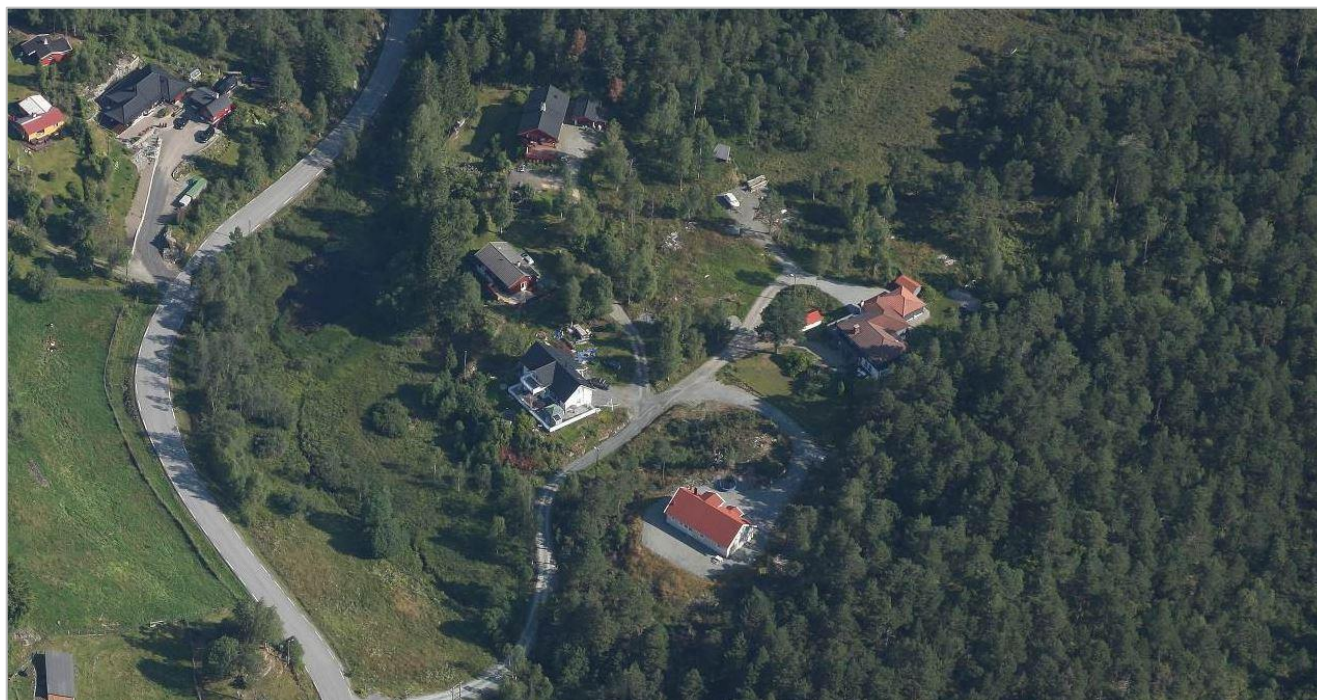
Utdrag av illustrasjonsplanen som viser B1



Flyfoto over B1 (1881.no)

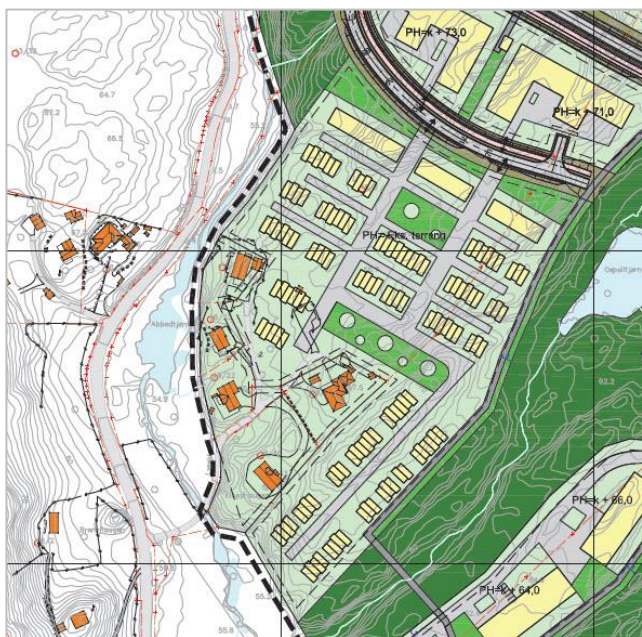


Perspektiv frå Lyseklostervegen mot nordaust (google.maps.no)



Skråfoto oversikt over B1 mot nord (1881.no)

Delområde	B2 (Bustader)
Innhald (Områdeprogram)	Bustad
Areal	41 110 m ²
Utnyttingsgrad	50 % BRA
Planeringshøgder	Eksisterande terreng
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	<p>Grunneigar har vist prinsipiell interesse for ei berekraftig bustadutvikling. Det er i føresegnene stilt krav om detaljregulering. Ein har her skissert ein mogleg utbygging. Skissene er ikkje retningsgivande, men viser ei mogleg utbyggingsform.</p> <p>Delområdet består av to typologiar. Ein lamelltypologi (3 bygningsvolum) på 4 etasjar mot nord som markerer overgangen til småskalatypologi mot sør representert gjennom rekkehus på 2 etasjar som vender seg mot sørvest. Byggehøgde er satt til inntil 18 m over gjennomsnittleg planert terreng.</p>
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	<p>Grønstruktur og sti dannar overgangen mellom delområdet og naturvernområdet aust for delområdet. Overvatn vert brukt som ein ressurs som vassvegar i dagen, vassbed og vass-spegl. Fleire park- og leikeområder etablerast med gode sol- og lysforhold.</p> <p>Felles lys- og skiltplan skal følgjast.</p> <p>Området høyrer til nedslagsfelt E, og grensar mot naturvernområdet i vest. Området skal opparbeidast med tiltak for fordrøying som; permeable dekker, infiltrasjonssandfang eller vegetasjon/grøntområde.</p>
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklande ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	<p>To avkøyringar gjev tilkomst for syklande og køyrande frå nord.</p> <p>Det vert lagt til rette for låg biltrafikk internt i Lyseparken og det blir derfor lagt til rette for kantstopp. Snuhammar i enden av vegen, o_SKV5, kan nyttast til snuing av buss, og buss kan derfor køyrast inn viss ønskjeleg.</p>
Parkeringsløyising <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	<p>Bilparkering i parkeringskjellar for lamellbygningar mot nord. I rekkehus er det lagt opp til 1 bilparkering i garasje og 1 bilparkering på terreng.</p>
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytning til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser B2



Perspektiv mot sør



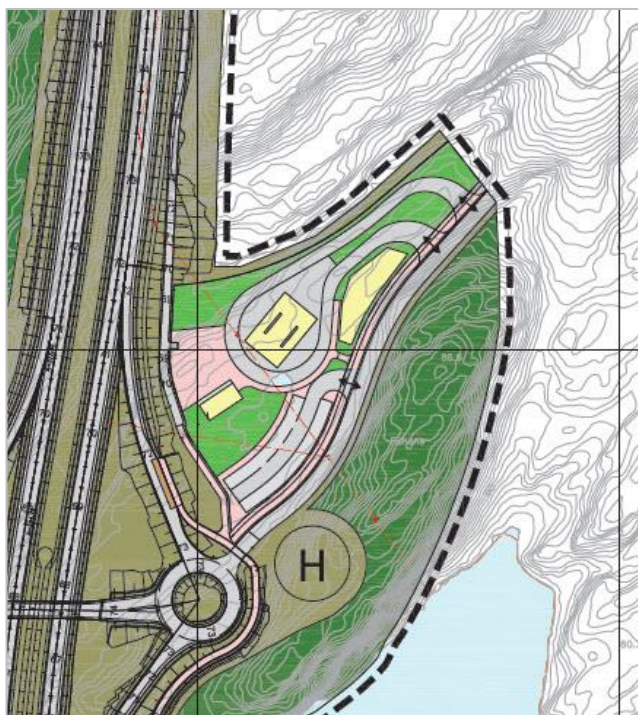
Perspektiv frå gateplan mot nord



Perspektiv og oversikt mot nord

Delområde **SAA (Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtrasear kombinert med andre angitte hovudformål)**

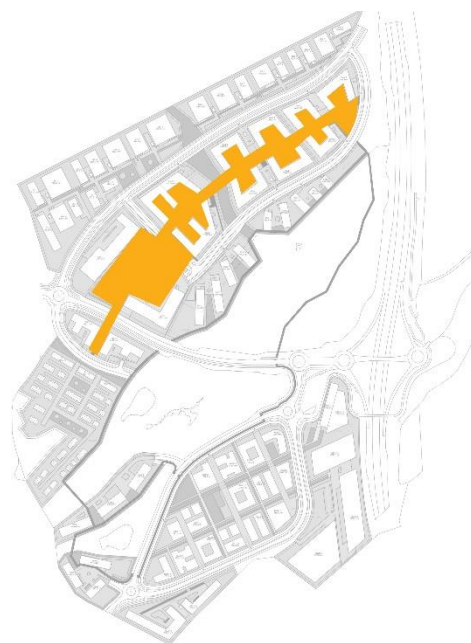
Innhald (Områdeprogram)	Energistasjon, rasteplass, helikopterlandingsplass og kommunaltekniske anlegg
Areal	12 120 m ²
Utnyttingsgrad	35 % BRA
Planeringshøgder	
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Kommunalteknisk anlegg/servicebygg, truck stop, bensinstasjon, parkeringsplass, helikopterlandingsplass, rasteplass. Byggehøgde er satt til inntil 10 m over gjennomsnittleg planert terreng.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ Lys og skilt ▪ VA-rammeplan 	Veg i retning Søfteland. Felles lys- og skiltplan skal følgjast. Området høyrer til nedslagsfelt I. Felt I er eit naturområde som drenerer til Kvernatjørn. Ingen auke av tette flater. Det ligg fleire kommunaltekniske anlegg i bakken, og desse må takast omsyn til ved bygging.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Køyrande ▪ Syklende ▪ Gåande ▪ Varelevering ▪ Nødetatar ▪ Intern buss ▪ Renovasjon 	Tilkomst i frå sør, frå rundkøyting. Vegen går inn til ein parkeringsplass, snusløyfe for lastebilar og bussar og vidare ut av planområdet mot Søfteland. Det er lagt opp til at minibussar kan plukke opp kollektivreisande frå busstopp ved E39 og køyre dei vidare til arbeidsplassar innanfor dei ulike delformåla. Dette kan gjerast innanfor SAA. Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) for næringsavfall skal utarbeidast for delområdet. Løysingar for kvart bygg skal omtalast i RTP.
Parkeringsløysing <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sykkel ▪ Bil ▪ Gjesteplassar 	Området er tenkt som rasteplass, og parkeringsplassen er lagt opp til at dei rastande kan nytte seg av den.
Energiløysingar <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytting til nett ▪ Lokale løysingar 	Ja.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser SAA



Delområde	Blågrøn korridor sentralt i KBA3, -4, -6, -7 og o_BU
Areal	27 000 m ²
Utnyttingsgrad	
Planeringshøgder	Tilpassa nye planeringshøgder for KBA3, -4, -6, -7 og o_BU
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Ein lang blågrøn korridor strekk seg frå og med delområdet KBA6 til og med delfelt KBA7.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting 	Korridoren skal etablerast med av naturleg vegetasjon, med innslag av semipermeable overflatar (f.eks. grasarmering/brustein). Armerte soner skal gi tilkomst for køyretøy ved nødstilfelle. Overvatn her vert nytta som ein ressurs, som vassvegar i dagen, som vassbed og i somme tider vasspegl. Bygningane på begge sider dannar rom som skapar ein variasjon langs den blågrøne korridoren.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Syklende ▪ Gåande 	Den grøne sona dannar eit samanhengande felt for gåande og syklende. Kommunikasjon for gåande og syklende skal og vere eit rekreasjonsområde og eit sportsområde ved med ei bru over fylkesvegen i sør.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser dei blågrøne områda i nord



Perspektiv mot vest



Perspektiv frå gateplan



Perspektiv og oversikt mot aust

Delområde	Parkområde i nord
Areal	7 500 m ²
Utnyttingsgrad	-
Planeringshøgder	Tilpassa nye planeringshøgder for BN1, BN2, KBA3, KBA4, KBA2 og KBA5.
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur Byggehøgder	Eit grønt tverrsamband mellom naturområdet nord for delområde BN1 og BN2 og naturområdet o_LNA6, sør for delområde KBA2 og KBA5.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting ▪ 	Ny terrengforming og noverande terreng skal knyte saman nord og sør. Denne samanbindinga skal skje utan for store interne høgdesprang. Denne sona skal tilførast vegetasjon lik den eksisterande floraen i området, og vegetasjonen skal innehalde dels eksisterande og nyplanting.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Syklande ▪ Gåande 	Ferdsl for gåande og syklande løysast enten som sti eller som enkelt tredekke.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser parkområda



Perspektiv mot vest



Perspektiv og oversikt mot sør



Perspektiv frå bakkeplan

Delområde	Blågrøn korridor sentralt i KBA11
Areal	4 500 m ²
Utnyttingsgrad	-
Planeringshøgder	Tilpassa nye planeringshøgder for KBA11.
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Ei blågrøn akse som går gjennom KBA11 i øst-vest-retning og bind saman KBA9 og KBA12.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting 	Overvatn frå omkringliggjande områder vert samla i denne blågrøne aksen. Vatnet her skal nyttast som ein ressurs og skal gje næringsområdet i sør kvalitet og variasjon. Ny vegetasjon skal byggjast opp med tre, buskar og eit marksjikt, alle med vekstar som finst i området frå før og med planter frå ein godkjend planteliste, sjå kapittel 3 under. Sonen her skal veksle mellom permeable overflatar, harde flater og vatne med vegetasjons.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Syklende ▪ Gåande 	Aksar på tvers av vatnet skjer via enkle bruer og nokon stadar meir kreative landskapselement som hoppesteinar o.l. Sittebenkar av tre plasserast i overgangen til vegetasjonsfelt langs aksane.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser parkområda



Perspektiv mot aust



Perspektiv mot vest



Perspektiv frå bakkeplan

Delområde	Grøn akse sentralt i KBA10/KBA11
Areal	5 200 m ²
Utnyttingsgrad	-
Planeringshøgder	Tilpassa nye planeringshøgder for KBA10 og KBA11.
Skildring av <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arkitektur ▪ Byggehøgder 	Ein grøn akse går gjennom KBA11/KBA10 i aust-vest-retning og bind området saman med KBA9 og KBA12.
Landskap/utomhus <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blå-grøn struktur ▪ Markdekke ▪ Planting 	Aksen er prega av variasjon av naturleg vegetasjon, tre og permeable overflater. Overvatn vert handtert i dagen og vert brukt som ein ressurs og koblar seg på den blå aksen (som går parallelt) via plassen sentralt plassert mellom KBA10 og KBA11. Siktlinjene er opne mot natur i begge endar.
Tilkomst <ul style="list-style-type: none"> ▪ Syklande ▪ Gåande 	Sittebenkar av tre skal plasserast i overgangen til vegetasjonsfeltet langs heile aksen.



Utdrag av illustrasjonsplanen som viser parkområda



Perspektiv mot vest



Perspektiv frå bakkeplan



Perspektiv og oversikt mot sør

3 Planteliste

Planteliste for Lyseparken er rettleiande for vegetasjon langs offentlig veg og gjennomgåande gangnett

Registrerte artar

Norsk namn	Botanisk namn
Treskikt > 2m (Vedvekster)	
Bjørk	Betula pubescens
Eik	Quercus
Furu	Pinus sylverstris
Gran	Picea abies
Osp	Populus tremula
Rogn	Sorbus aucuparia
Selje	Salix caprea
Hegg	Prunus padus
Busksjikt 0,8-2m (Vedvekster)	
Einer	Juniperus communis
Pors	Myrica
Feltsjikt > 0,8m (Urter og Vedvekster)	
Bjønnekam	Blechnum spicant
Blystarr	Carex livida
Blokkebær	Vaccinium uliginosum
Blåbær	Vaccinium myrtillus
Blåknapp	Succisa pratensis
Blåtopp	Molina caerulea
Einstape	Pteridium aquilinum
Flaskestarr	Carex rostrata
Hvitlyng	Andromeda podifolia
Hvitmyrak	Rhynchospora alba
Klokkelyng	Erica tetralix
Krekling	Empetrum nigrum
Myrsnelle	Equisetum palustre
Røsslyng	Calluna vulgaris
Rome	Narthecium ossifragum
Rundsoldogg	Drosera rotundifolia
Smyle	Deschampsia flexuosa
Tranebær	Vaccinium oxycoccos
Tepperot	Potentilla erecta
Stjernestarr	Carex echinata
Stormarimjelle	Melampyrum pratense
Torvmyrull	Eriophorum vaginatum

Tresjikt >2m (Vedvekster)



Bjørk



Eik



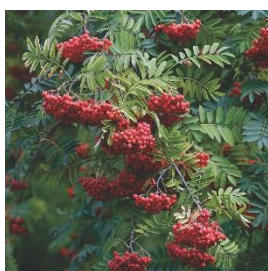
Furu



Gran



Osp



Rogn



Selje



Hegg

Busksjikt 0,8 – 2m (Vedvekster)



Einer



Pors

Feltsjikt > 0,8m (Urter og Vedvekster)



Bjønnekam



Blystarr



Blokkebær



Blåbær



Blåknapp

Fortsetter neste side



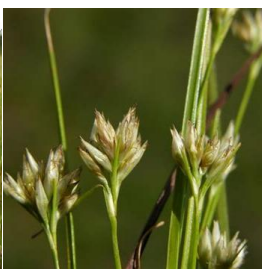
Blåtopp



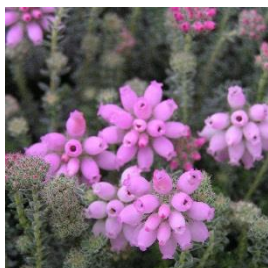
Hvitlyng



Flaskestarr



Hvitmyrak



Klokkelyng



Krekling



Myrsnelle



Rome Røsslyng



Rome



Rundsoldogg



Smyle



Tranebær



Tepperot



Stjernestarr



Stormaribjelle



Torvmyrull

Norske naturstauder for blågrønt miljø

For produksjon

Aktuelle artar av eksisterande vegetasjon

Norsk namn	Botanisk namn
Blystarr	Carex lividia
Blåknapp	Succisa pratensis
Blåtopp	Molina caerulea
Flaskestarr	Carex rostrata
Hvitmyrak	Rhynchospora alba
Myrsnelle	Equisetum palustre
Stjernestarr	Carex echinata
Torvmyrull	Eriophorum vaginatum

Aktuelle artar av eksisterande vegetasjon



Blystarr



Blåknapp



Blåtopp



Flaskestarr



Hvitmyrak



Myrsnelle



Stjernestarr



Torvmyrull

Andre aktuelle norske naturstauder

Norsk namn	Botanisk namn
Blodtopp	Sanguisorba officinalis
Bukkeblad	Menyanthes trifoliata
Enghumleblom	Geum rivale
Engminneblom	Mysiotis scorpioides
Fredlaus	Lysimachia vulgaris
Kneverevehale	Alopecurus geniculatus
Kattehale	Lythrum salicaria
Lundgrønaks	Brachypodium sylvaticum
Kvass starr	Carex acuta
Kvitbladtistel	Cirsium heterophyllum
Kvitmaure	Galium boreale
Mjødurt	Filipendula ulmaria
Skogburkne	Athyrum filixfemina
Skogstorkenebb	Geranium sylvaticum
Skogsvingel	Festuca altissima
Soleiehov	Caltha palustris
Storfrytle	Luzula sylvatica
Strandrøyr	Phalaris arundinacea
Sverdiris	Iris pseudacorus
Sølvbunke	Deschampsia caespitosa
Vendelrot	Valeriana sambucifolia

Andre aktuelle norske naturstauder



Blodtopp



Bukkeblad



Enghumleblom



Engminneblom



Fredlaus



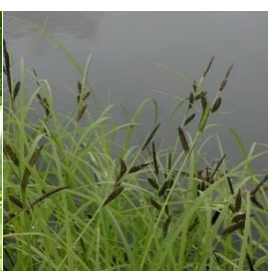
Kneverevehale



Kattehale



Lundgrønaks



Kvass starr



Kvitblattistel



Kvitmaure



Mjødurt



Skogburkne



Skogstorkenebb



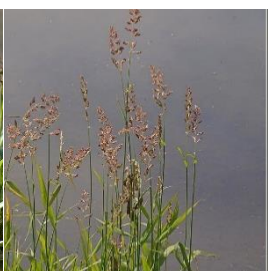
Skogsvingel



Soleiehov



Storfrytle



Strandrøry



Sverdiris



Sølvbunke



Vendelrot

Innførte stauder for blågrønt miljø

For produksjon

Norsk namn	Botanisk namn
Ballblom	Trollius ssp
Bladlilje	Hosta ssp
Blodtopp	Sanguisorba ssp, t.d s. ten. 'Alba'
Blåtopp	Molinia caerulea ssp
Duehode	Chelone obiqua
Gul daglilje	Hemerocallis lilioasphodelus
Hjortetrøst, fleire artar	Eupatorium ssp
Kalmusrot	Acorus calamus
Kattehale	Lythrum ssp
Kjempemjødurt	Filipendula kamtschatica
Kransveronica	Veronicastrum virginicum t.f 'Fascination'
Purpurmjødurt	Filipendula purpurea
Spir, ulike artar og sortar	Astilb ssp.
Skjoldbronseblad	Astilboides tabularis
Skjoldsildre	Darmera peltate
Skråningsstarr	Carex muskingomensis
Søylenøkketunge	Ligularia stenocephala 'The Rocket'

For produksjon



Ballblom



Bladlilje



Blodtopp



Blåtopp



Duehode



Gul daglilje



Hjortetrøst, flere artar



Kalmusrot



Kattehale



Kjempemjørdurt



Kransveronica



Purpurmjørdurt



Spir, ulike artar og sortar



Skjoldbrønseblad



Skjoldsildre



Skråningsstarr



Søylenøkkeltunge